



Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000

Genehmigungsexemplar

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oesingen, 02.03.2017	geprüft:	genehmigt:
4	14.10.24	gemäss 2. öffentlicher Auflage	rmwy	rmwy	iro	gezeichnet: rmwy	Plan Nr.	21733 / 1
3	11.12.23	gemäss 2. Vorprüfung vom 3. April 2023	rmwy	rmwy	iro	Grosse: 90 x 84		
2	17.03.22	gemäss öffentlicher Mitwirkung	rmwy	rmwy	iro	User:		
1	05.11.20	gemäss Vorprüfungsbericht vom 13. Januar 2020	rmwy	rmwy	iro	gedruckt:	14.10.2024 14:50:05	
G5-File: D:\Q:\analog\gesperrt\nd_MitZeichner\rmw21733_1_Bauzeichen.mxd AV-Grundlage vom: 14.10.2024								

www.bsb-partner.ch

Basel	Tel. 061 264 19 20	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 061 261 00 13	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 20
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 062 388 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22

bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen	
ES II	ES III
	
	
	
	
	
	
	
	
	

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig	W2
Wohnzone, 3-geschossig	W3
Kernzone	K
Gewerbezone	G
Spezialzone für Pferdesport	SPF
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA
Spezialzone für öffentliche Bauten und Anlagen	SoBA
Eingeschränkte Bauzonen	
Freihaltezone	F
Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZ

Überlagernde Festlegungen

Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)

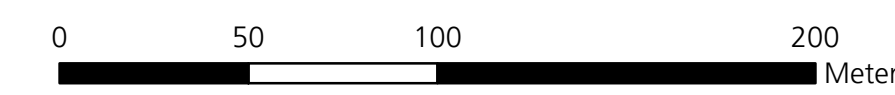
Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum
Schützenswertes Gebäude
Erhaltenswertes Gebäude

Orientierungsinhalt

	Geplante Strassenlinie
	Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie) Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
	Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze
	Wald (Jurasschutzzone überlagert, gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze
	Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.



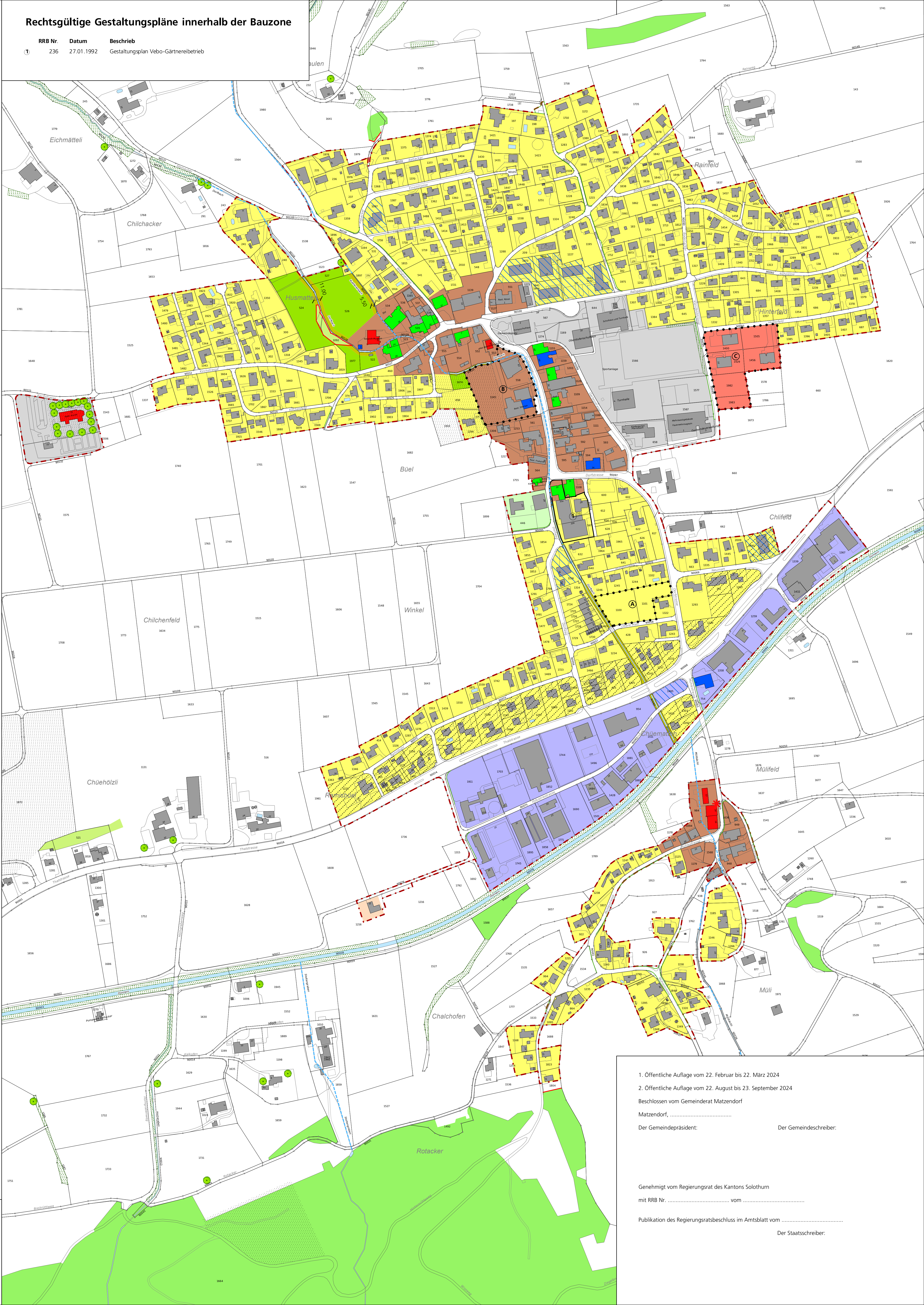
Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb der Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
① 236	27.01.1992	Gestaltungsplan Vebo-Gärtnereibetrieb



1. Öffentliche Auflage vom 22. Februar bis 22. März 2024
2. Öffentliche Auflage vom 22. August bis 23. September 2024

Beschlossen vom Gemeinderat Matzendorf
Matzendorf,

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom

Der Staatsschreiber: