



Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb der Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
236	27.01.1992	Gestaltungsplan Vebo-Gärtnereibetrieb

Revision der Ortsplanung  
Bauzonenplan mit  
Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen,	geprüft:	genehmigt:
4	14.10.24	gemäss 2. öffentlicher Auflage	mvy	mvy	iro	03.03.2017	Plan Nr. 21733 / 1	
3	11.12.23	gemäss 2. Vorprüfung vom 3. April 2023	mvy	mvy	iro			
2	17.03.22	gemäss öffentlicher Mitwirkung	mvy	mvy	iro			
1	05.11.20	gemäss Vorprüfungsbericht vom 13. Januar 2020	mvy	mvy	iro		19.08.2025 10:41:35	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 264 19 20  
 Bern Tel. 061 261 00 13  
 Biberist Tel. 032 671 22 22  
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30  
 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20  
 Oensingen Tel. 062 388 38 38  
 Solothurn Tel. 032 671 22 22



Genehmigungsinhalt

**Bauzonen**

- Wohnzone, 2-geschossig W2
- Wohnzone, 3-geschossig W3
- Kernzone K
- Gewerbezone G
- Spezialzone für Pferdesport SPF
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA
- Spezialzone für öffentliche Bauten und Anlagen SoBA

**Eingeschränkte Bauzonen**

- Freihaltezone F
- Uferschutzzone innerhalb Bauzone USZ

**Überlagernde Festlegungen**

- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)

**Natur- und Kulturobjekte**

- Geschützter Einzelbaum
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude

Orientierungsinhalt

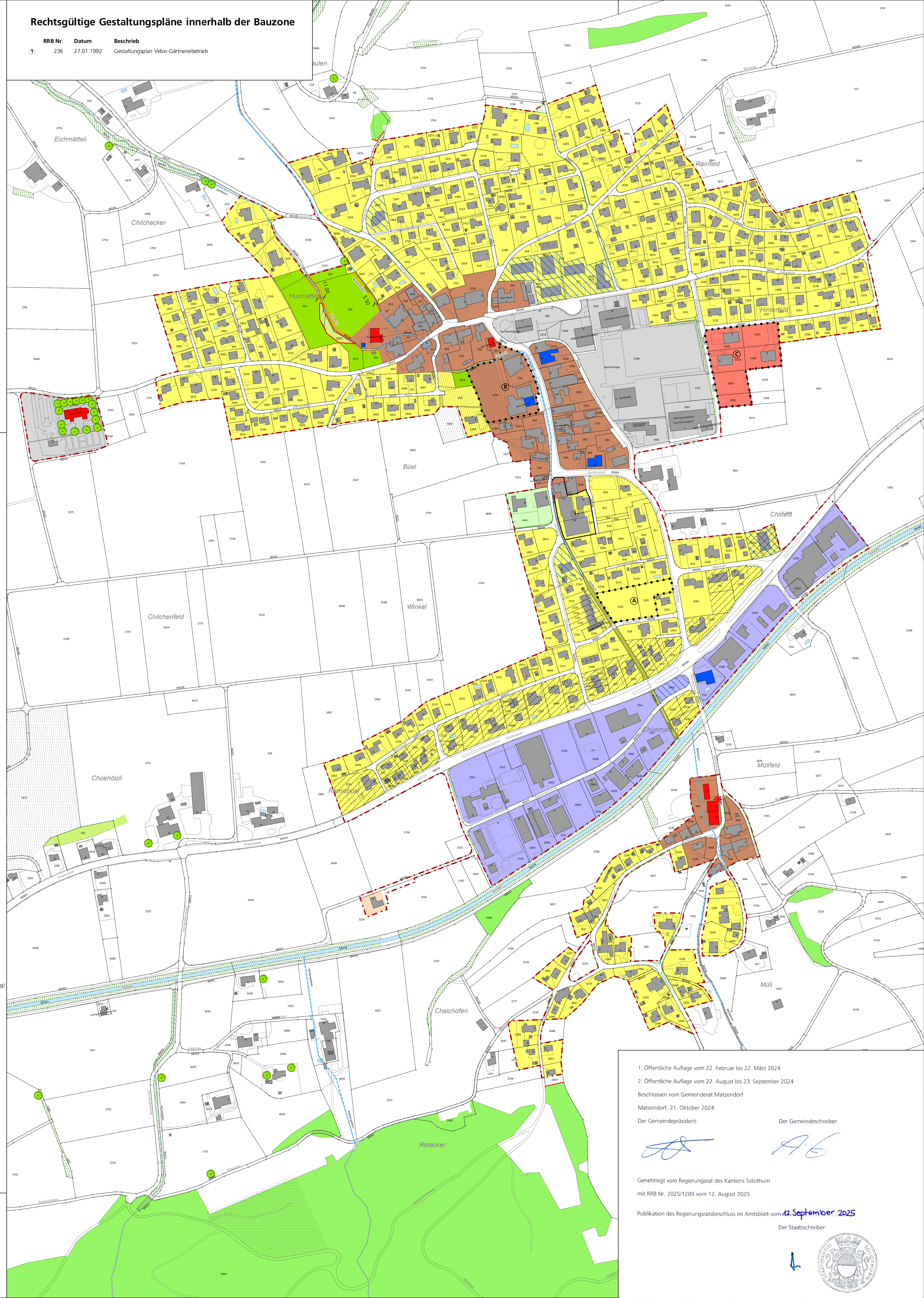
- Geplante Strassenlinie
- Geschützte archaische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze
- Wald (Juraszutzone überlagert, gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.



**Hinweise**  
 Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)



1. Öffentliche Auflage vom 22. Februar bis 22. März 2024  
 2. Öffentliche Auflage vom 22. August bis 23. September 2024  
 Beschlussen vom Gemeinderat Matzdorf  
 Matzdorf, 21. Oktober 2024  
 Der Gemeindepräsident:   
 Der Gemeindevorsteher:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRB Nr. 2025/1289 vom 12. August 2025  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 12. September 2025  
 Der Staatschreiber:

