

# Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung

Situation 1:1'000  
Ortsteil Nord


Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densingen,	geprüft:	genehmigt:
4	14.10.24	gemäss 2. öffentlicher Auflage	mmy	mmy	ino	03.03.2017	Plan Nr. 21733 / 10	
3	11.12.23	gemäss 2. Vorprüfung vom 3. April 2023	mmy	mmy	ino	Grenze: 60 x 160		
2	17.03.22	gemäss öffentlicher Mitwirkung	mmy	mmy	ino	user		
1	05.11.20	gemäss Vorprüfungsbericht vom 13. Januar 2020	mmy	mmy	ino	gedruckt:	19.08.2025 10:41:46	


AV-Grundlage vom: 24.10.2024

**BFS Baingenieur AG**  
Sagnatstrasse 3, 4710 Balmiz  
Tel: 062 / 386 60 90 Fax: 062 / 386 60 99 info@bfs.ch

**bsb+**  
BSB + Partner  
Ingenieure und Planer


1. Öffentliche Auflage vom 22. Februar bis 22. März 2024
  2. Öffentliche Auflage vom 22. August bis 23. September 2024
- Beschlossen vom Gemeinderat Matzendorf  
Matzendorf, 21. Oktober 2024

Der Gemeindepräsident: 

Der Gemeindevizepräsident: 

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB Nr. 2025/1289 vom 12. August 2025

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom **12. September 2025**

Der Staatsschreiber: 

## Genehmigungsinhalt Gemeinde

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
  - Öffentliche Erschliessungsstrasse
  - Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
  - Weitere Verkehrsfläche im öffentlichen Strassenareal
  - Geplante Strassenlinie
- Baulinien**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
  - Vorbaulinie
  - Gestaltungsbaulinie
  - Waldbaulinie
  - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) / Unterhaltsbaulinie

## Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

## Orientierungsinhalt

- Strassenklassierung**
- Private Erschliessungsstrasse
- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
  - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
  - Geschützter Einzelbaum
  - Geschütztes Gebäude / Kuturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
  - Schützenswertes Gebäude
  - Erhaltenswertes Gebäude
  - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
  - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
  - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
  - Kantonsstrassen-Areal
- Weitere Inhalte**
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
  - Wald (gemäss Waldplan AWJF)
  - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt

Die Sichtzonen sind gemäss VSS Norm SN 40 273a und § 50 KBV einzuhalten.

