



Gemeinde  
4713 Matzendorf

**AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL G122  
DER GEMEINDEVERSAMMLUNG  
VOM 13. DEZEMBER 2022**

**1. Investitionsprogramm 2022 / Kreditbewilligungen**

Der Gemeindepräsident erklärt, dass die Investitionen ab CHF 50'000 von der Gemeindeversammlung in einem separaten Traktandum zu genehmigen sind. Deshalb ist auch dieses Jahr die Liste sehr lang.

Der Gemeindepräsident stellt die Eintretensfrage zum Traktandum 1.

**Diskussion**

Das Wort wird nicht verlangt.

**Eintretensbeschluss**

Eintreten auf das Traktandum 1 Investitionsprogramm 2022 / Kreditbewilligungen a) bis k) wird stillschweigend beschlossen.

**1b) Sanierung Aussenhülle Mehrzweckgebäude CHF 180'000**

**Detailberatung**

Der Gemeindepräsident stellt fest, dass das Mehrzweckgebäude (Fassade und Sockel) eine Sanierung benötigt. Zudem sind die Stoff-Storen nach 30 Jahren am Ende ihrer Nutzungsdauer angekommen. Ebenfalls ist eine Dachreinigung vorgesehen.

Als Stockwerkeigentümer wird die Elektra Thal einen Beitrag in Höhe von ca. CHF 10'800 an diese Sanierung bezahlen.

Aus der Versammlung wird gefragt, welches Material für die Aussenhülle genutzt werden wird. Ist dies wetterfest? Eine Eternitfassade wäre langlebiger.

Der Ressortleiter öffentliche Bauten informiert, dass die Sanierung mit dem heute bestehenden Abriebmaterial geplant ist. Er wird den Tipp mit der Wetterfestigkeit gerne entgegennehmen und in der Kommission auf Machbarkeit prüfen.

Da keine weiteren Fragen oder Anmerkungen bestehen, stellt der Gemeindepräsident den Antrag.

**Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, einen Kredit in Höhe von CHF 180'000 für die Sanierung Aussenhülle des Mehrzweckgebäudes zu bewilligen.**

**Diskussion**

Das Wort wird nicht verlangt, somit lässt der Gemeindepräsident abstimmen.

**Beschluss**

Die Gemeindeversammlung stimmt einstimmig dem Kredit in Höhe von CHF 180'000 für die Sanierung der Aussenhülle des Mehrzweckgebäudes zu.



**1. Öffentliche Bauten, Beratung und Beschlussfassung**

**Nr. 7400**

- a) Sanierung Verwaltungsgebäude
- b) Immobilien Software
- c) Schulraumplanung 2023+ Planungskredit
- d) Glasersatz Oberstufenschulhaus
- e) Sicherheit Turnhalle

**a) Sanierung Verwaltungsgebäude**

Der Gemeindepräsident erteilt das Wort Frau Oppliger. Sie stellt sich vor und erklärt ihren Auftrag. Dieser war klar umschrieben und die geplanten Arbeiten waren vorgegeben. So soll eine Sanierung der Fassade (vorhandene Risse) vorgenommen und das Dach heruntergewaschen werden. Die Storen sind zu ersetzen und die Fenster und Türen zu richten. Die Glasvorbauten an der Fassade sollen geprüft und wenn notwendig ersetzt werden. Zudem sind die dazu notwendigen weiteren Arbeiten (z.B. Gerüstbau, Ab- und wieder Anbau der Spenglerarbeiten) zu planen.

Für Frau Oppliger war der Auftrag vorgegeben, jedoch hat sie von Anfang an hinterfragt, ob diese Fassadensanierung, ohne weitere energetisch sinnvolle Massnahmen (z.B. Verstärkung Isolierung, Ersatz Fenster) der richtige Ansatz sei. Das Gebäude sei über 30 Jahre alt.

Der anwesende Herr Krömli von der Fachstelle für Gebäudemanagement informiert, dass seine Aufgabe darin bestand, die öffentlichen Gebäude auf ihren Allgemeinzustand hin zu analysieren und dies in der Immobilien Software Immoledo festzuhalten. Gemäss seinen Ausführungen sind Sanierungsarbeiten an der Fassade des Mehrzweckgebäudes (ausser, es finden energetische Sanierungen statt) nicht vor 2030 notwendig. Da wären andere Gebäude bei einer Sanierungsplanung vorher „fällig“.

Der Ressortleiter orientiert, dass es für die Kommission schwierig zu beurteilen ist. Man ist nicht vom Fach. Angesichts der hier gemachten Äusserungen sind jedoch beide Projekte betreffend Sanierung der Fassade (Verwaltungsgebäude und Schultrakt) des Mehrzweckgebäudes zu hinterfragen.

Der Rat diskutiert das Thema ausführlich. Es wird festgestellt, dass bereits der Ausführungskredit für die Fassadensanierung des Verwaltungsgebäudes zu wenig detailliert hinterfragt wurde. Bei solchen Projekten sollte zuerst mittels Planungskredit der Bruttobaukredit bestimmt werden. Danach sind die weiteren Ausführungsetappen zu definieren.

**Beschluss**

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, die beiden Projekte der Fassadensanierung des Mehrzweckgebäudes zu stoppen. Der Ausführungskredit (CHF 180'000 für Fassadensanierung Verwaltungsgebäude) und der Planungskredit (CHF 15'000 Planung Fassadensanierung Schultrakt) werden zu Handen der Gemeindeversammlung zurückgezogen.