

**PROTOKOLL Nr. 930**  
**Gemeinderatssitzung vom Montag, 12. Juni 2023,**  
**19.00 Uhr bis 20.40 Uhr**

**Vorsitz** Gemeindepräsident Marcel Allemann

**Protokoll** Gemeindeschreiber Armin Kamenzin

**Anwesend** Fabian Büttler, Andreas Fluri, Doris Hügli, Michael Meister, Manfred Niggli,  
Fabian Seidl,  
Cordelia Meister (Finanzverwalterin),  
Thomas Hunziker (Präsident Finanzplanungskommission)

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>1. Budget 2024, Beratung und Beschlussfassung</b>              | <b>Nr. 7451</b> |
| a) Kickoff Prozess  |                 |
| b) Finanzplan   |                 |
| <b>2. Protokoll Nr. 929</b>                                       | <b>Nr. 7452</b> |
| Genehmigung   |                 |
| <b>3. Pendenzen</b>   | <b>Nr. 7453</b> |
| <b>4. Werk und Wasser, Vergaben</b>                               | <b>Nr. 7454</b> |
| Beratung und Beschlussfassung                                     |                 |
| <b>5. Bildung, Beratung und Beschlussfassung</b>                  | <b>Nr. 7455</b> |
| a) Schulraumplanung KSTH/Primarschule                             |                 |
| b) One to one ICT Konzept – Ansatz Schule Thal                    |                 |
| <b>6. Teilrevisionen, Beratung und Beschlussfassung</b>           | <b>Nr. 7456</b> |
| a) Gemeindeordnung  |                 |
| b) Dienst- und Gehaltsordnung                                     |                 |
| <b>7. Ortsplanung, Privatstrassen und Mehrwertschätzung</b>       | <b>Nr. 7457</b> |
| Beratung und Beschlussfassung                                     |                 |
| <b>8. Projektbericht „Wohnen und Arbeiten im ländlichen Raum“</b> | <b>Nr. 7458</b> |
| Lesung Nr. 6  |                 |
| <b>9. Verschiedenes</b>   | <b>Nr. 7459</b> |
| ❖ Demission Gemeinderat Fabian Seidl                              |                 |
| ❖ Kündigung Mietvertrag Liegenschaft Dorfstrasse 58               |                 |

Gemeindepräsident Marcel Allemann begrüsst den Rat und die Finanzverwalterin sowie den Präsidenten der Finanzplanungskommission zur Gemeinderatssitzung.  
Der Gemeindepräsident stellt die Traktandenliste zur Diskussion. Der Gemeinderat genehmigt diese einstimmig.

## 1. Budget 2024, Beratung und Beschlussfassung

Nr. 7451

- a) Kickoff Prozess
- b) Finanzplan

### a) Kickoff Prozess

Der Gemeindepräsident stellt den Zeitplan für die Planung und Budgetierungsphase 2024 vor. Für die Klausurtagung am 23. September sollen alle relevanten Unterlagen vorliegen.

Der Präsident der Finanzplanungskommission ergänzt, dass die Budgeteingaben so realitätsnah wie möglich sein sollten. Es war wiederum im 2022 festzustellen, dass es zu hohen Abweichungen gekommen ist. Das Ziel sollte sein: genau zu planen und dies dann auch so umzusetzen.

Der Gemeinderat sollte sich auch Gedanken bezüglich der Verwendung des Ertragsüberschusses machen. Viele Möglichkeiten bestehen zwar nicht, jedoch sollte auch z.B. über die Verwendung für den Defizitenausgleich der Fernwärme diskutiert werden.

### b) Finanzplan

Der Präsident der Finanzplanungskommission stellt den Bericht der Kommission vor.

Gemäss dem Gemeindegesetz ist der Gemeinderat verpflichtet, den Finanzplan zu genehmigen. Der nun vorliegende Finanzplan wurde auf Basis der Rechnung 2022 und dem Budget 2023 sowie der Investitionsplanung erstellt. Grundlagen bildeten die bereits vom Gemeinderat beschlossenen Parameter für z.B. Zinssätze, Teuerung, Anzahl Einwohner etc.

Die Finanzplanungskommission rechnet für die Abschlüsse der Jahre 2024 und 2025 eher mit Defiziten. Ab 2026, wenn ein Teil des erhöhten Abschreibungsbedarfs (nach Umstellung auf HRM2) wegfällt, sollten positive Abschlüsse möglich sein, die zu weiterer Erhöhung des Eigenkapitals führen könnten. Dies könnte dann zu Steuersenkungspotential führen, so der Präsident der Finanzplanungskommission.

Die Kommission beantragt dem Gemeinderat:

Beschluss des vorliegenden Finanzplanes

Als Massnahmen soll ein „tool zur Finanzplanung“ geprüft werden und auch in Zukunft sollte der Finanzplan zum Budget Kick-off vorliegen.

Der Gemeinderat diskutiert kurz die Situation und stellt fest, dass für einen Beschluss die Dokumente weiter geprüft werden müssen. Somit wird ein Entscheid auf die nächste Sitzung verschoben.

**2. Protokoll Nr. 929****Nr. 7452**

Genehmigung

Der Gemeindepräsident stellt das Protokoll Nr. 929 zur Diskussion.

Der Gemeindepräsident lässt abstimmen.

**Beschluss**

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll Nr. 929 der Gemeinderatssitzung vom 22. Mai 2023 einstimmig.

**3. Pendenzen****Nr. 7453**

Der Gemeindepräsident bereinigt die Pendenzen.

**4. Werk und Wasser, Vergaben****Nr. 7454**

Beratung und Beschlussfassung

Der Ressortleiter orientiert, dass für die Deckbelagsarbeiten an Ramisbühl und Dorfstrasse vier Offerten eingereicht wurden.

Der günstigste Anbieter ist die Fa. Albin Borer AG, Erschwil, die eine Auftragssumme von CHF 82'713.70 eingegeben hat. Da hiervon ein Teil von der Elektra, dem Wasser und Abwasser zu tragen ist, entsteht ein Betrag in Höhe von CHF 62'130.25, was unterhalb des Budgetkredits in Höhe von CHF 65'000 liegt.

Die Werk- und Wasserkommission beantragt die Vergabe der Deckbelagsarbeiten an Ramisbühl und Dorfstrasse an die Fa. Albin Borer AG, Erschwil.

Für die Sanierungsarbeiten in der Gartenstrasse sind die Baumeisterarbeiten für den Ersatz der Wasserleitung und die Belagsanierung sowie die Rohrlegungsarbeiten zu vergeben.

Für die Baumeisterarbeiten wurden wiederum vier Offerten eingereicht. Auch hier ist die Fa. Albin Borer AG, Erschwil der günstigste Anbieter. Das Gesamttotal des Angebots beläuft sich auf CHF 114'146.70 (Wasser CHF 45'768.70, TV CHF 5'699.28 und Belagsarbeiten CHF 62'678.75).

Bei den Rohrlegungsarbeiten wurden zwei Anbieter angefragt. Einer hat sich kurz vor Ende der Eingabefrist gemeldet und auf eine Offerteingabe verzichtet. Somit besteht nur eine Offerte von Wyss Sanitär Heizung GmbH, Matzendorf in Höhe von CHF 33'938.85. Der Präsident der Werk- und Wasserkommission hat die Preise kontrolliert und plausibilisiert.

Die Kommission beantragt für die Arbeiten an der Gartenstrasse die Vergabe der Baumeisterarbeiten an die Fa. Albin Borer AG, Erschwil und die Rohrlegungsarbeiten an die Fa. Wyss Sanitär Heizung GmbH, Matzendorf.

**Beschluss**

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig die Vergaben wie folgt:

Deckbelagsarbeiten an Ramisbühl und Dorfstrasse an die Fa. Albin Borer AG, Erschwil in Höhe von CHF 82'713.70.

An der Gartenstrasse die Baumeisterarbeiten an die Fa. Albin Borer AG, Erschwil in Höhe von CHF 114'146.70 und die Rohrlegungsarbeiten an die Fa. Wyss Sanitär Heizung GmbH, Matzendorf in Höhe von CHF 33'938.85.

**5. Bildung, Beratung und Beschlussfassung****Nr. 7455**

- a) Schulraumplanung KSTH/Primarschule
- b) One to one ICT Konzept – Ansatz Schule Thal

- a) Schulraumplanung KSTH/Primarschule

Der Gemeindepräsident informiert über die Planung der Kreisschule hinsichtlich deren Räumlichkeiten. Je nach Ausgestaltung stehen hohe bis sehr hohe Investitionen an, um die Anforderungen umsetzen zu können.

Die Planung für den Standort Matzendorf sowie für die Primarschule ist ebenfalls fortgeschritten und wird im Budget 2024 berücksichtigt.

- b) One to one ICT Konzept – Ansatz Schule Thal

Gemäss kantonalen Vorgaben, so der Gemeindepräsident, ist vorgesehen, dass ab der 4. Klasse jeder Schüler und jede Schülerin ein eigenes IT-Gerät zur Verfügung hat. Die Umsetzung dieses „One to one ICT Konzept“ wird nun auch bei uns diskutiert. Es soll bereits in der Primarschule, d.h. in der 4. Klasse, ein Gerät angeschafft werden, welches dann auch in der Oberstufe bis zur 9. Klasse genutzt werden kann. Dieses Konzept soll für das ganze Thal gelten.

Es wird weiterhin diskutiert. Sobald Entscheide zu fällen sind, wird der Gemeindepräsident dies wieder in den Gemeinderat bringen.

**6. Teilrevisionen, Beratung und Beschlussfassung****Nr. 7456**

- a) Gemeindeordnung
- b) Dienst- und Gehaltsordnung

- a) Gemeindeordnung

Der Gemeindepräsident geht die, seit der letzten Gemeinderatssitzung angepasste, Gemeindeordnung detailliert durch. Es geht vorwiegend um die nicht ständigen Arbeitsgruppen sowie die Möglichkeit der Auslagerung der Verwaltungstätigkeiten.

**Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig, die hier vorliegende Version der neuen Gemeindeordnung zur Vorprüfung an die kantonale Stelle zu schicken.

- b) Dienst- und Gehaltsordnung

Der Gemeindepräsident geht die Anpassungen der Dienst- und Gehaltsordnung detailliert durch. Hier ist vor allem die Lohnwirksamkeit von Pensenänderungen der Musikschullehrer, die Streichung von Feuerwehrbesoldungen sowie die Entlohnung der neuen Arbeitsgruppenmitglieder zu erwähnen.

**Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig, die hier vorliegende Version der neuen Dienst- und Gehaltsordnung zur Vorprüfung an die kantonale Stelle zu schicken.

**7. Ortsplanung, Privatstrassen und Mehrwertschätzung****Nr. 7457**

## Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeindepräsident orientiert, dass diese beiden Themen bereits in der letzten Sitzung besprochen wurden.

Das Amt für Raumplanung macht deutlich, dass die Ortsplanung nur bewilligt wird, wenn die Privatstrasse Haulenacker von der Gemeinde übernommen wird.

Dazu müssen die Anwohner zuerst informiert werden, was eine saubere Planung, d.h. die Ausarbeitung eines Erschliessungsplanes voraussetzt. BSB hat uns hierfür eine Kostenschätzung von CHF 3'000 (ohne vermessungstechnische Aufnahmen und excl. MWSt) abgegeben.

Im Weiteren hat sich der Ansprechpartner betreffend der Umzonung der Liegenschaft Parzelle Matzendorf GB Nr. 622 gemeldet. Dieser ehemalige Landwirtschaftsbetrieb kann als Ausnahme, d.h. ohne flächengleiche Auszonung) von der Zone ausserhalb Bauzone nach Bauzone umgezont werden. Dies ist raumplanerisch sinnvoll, was jedoch eine Mehrwertschätzung voraussetzt. Diese ist von der Gemeinde in Auftrag zu geben und zu bezahlen.

Wir haben hierzu zwei Offerten erhalten. Die Arbeitsgruppe Ortsplanung ist sich einig, den Auftrag an die BDO, Solothurn zu vergeben. Die Kostenschätzung liegt hierfür bei CHF 3'200 exkl. MWSt.

Der Gemeinderat diskutiert das weitere Vorgehen und die beiden Kostenschätzungen. Der Gemeindepräsident lässt darüber abstimmen.

**Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig, folgende Aufträge im Rahmen der Ortsplanungsrevision zu vergeben:

Erstellung Erschliessungsplan «Haulenacker» an BSB und Partner, Oensingen in Höhe von CHF 3'500 excl. MWSt.

Erstellung Mehrwertschätzung für Liegenschaft Matzendorf GB Nr. 622 an BDO, Solothurn in Höhe von CHF 3'200 excl. MWSt.

**8. Projektbericht „Wohnen und Arbeiten im ländlichen Raum“****Nr. 7458**

## Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeindepräsident diskutiert mit dem Gemeinderat im Bereich „Treffpunkte“ nochmals die Punkte T4 und T5. Hier wird neben den Örtlichkeiten für Treffpunkte der Bevölkerung auch die Gestaltung des Dorfplatzes besprochen.

Im Weiteren diskutiert der Gemeinderat die Punkte betreffend Milizsystem und hierbei vor allem den Einbezug der Jugend in die Gemeindegarbeit.

**10. Verschiedenes****Nr. 7459**➤ **Demission Gemeinderat Fabian Seidl**

Fabian Seidl informiert, dass er aus Matzendorf wegzieht und somit seine Demission im Gemeinderat einreichen wird.

➤ **Kündigung Mietvertrag Liegenschaft Dorfstrasse 58**

Der Gemeindepräsident informiert, dass die Sozialregion die «Asylliegenschaft» Dorfstrasse 58 nicht übernehmen wird. Die Kosten dafür sind zu hoch. Aus diesem Grund haben wir den Mietvertrag der Liegenschaft auf den nächst möglichen Termin (6 Monate Kündigungsfrist) gekündigt.

Matzendorf, 13. Juni 2023

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiber

Marcel Allemann

Armin Kamenzin

Protokollauszug:

Werk- und Wasserkommission zu Traktandum 4

Fachkommission Bildung zu Traktandum 5